

H

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
MMB/0332519/2017Číslo jednací
OPP/MMB/0332519/2017/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
2.10.2017

2017

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 14.8.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Lidická 49, č. p. 788, p. p. č. 1201/1, k. ú. Veverčí**

- Objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 102582
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
 - oprava nebytového prostoru č. 101, udržovací práce

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení opravy nebytového prostoru č. 101 v přízemí objektu **Lidická 49**, spočívajících v dispozičních úpravách (nové hygienické zázemí), v realizaci nových dřevěných výplní dveřních otvorů v interiéru, v opravě stávající kamenné dlažby, v realizaci nové dlažby (kamenná a keramická), v repasi dvojitých dveří s nadsvětlíkem a špaletových oken, v instalaci nového SDK podhledu, v realizaci nových instalací, nových omítek a následné výmalbě interiéru, ve výměně stávajících výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru za nové dřevěné výplně otvorů, v odstranění keramického obkladu ve vstupu, v obnově teracového schodiště a soklu ve vstupu, v realizaci omítky nad soklem včetně nátěru dle odstínu stávajícího nátěru parteru, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro stavební povolení „Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor – Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101“, zpracované, Ing. arch. Marikou Pajgrtovou a Ing. arch. Janem Podešvou, POParch s.r.o. v červenci 2017, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, určené v souladu s ustanovením § 9

vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupním kontrolním dnu bude projednán postup prací včetně detailů. V rámci realizace prací budou konkrétní vzorky teraca a nátěru omítky předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
2. V rámci realizace repase truhlářských prvků budou konkrétní detaily, technologické postupy a vzorky povrchových úprav předmětem projednání s NPÚ ÚOP v Brně a výsledného posouzení OPP MMB.
3. Výrobní výkresy nových dřevěných výplní otvorů v uliční fasádě budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska požadavků na pozici osazení, způsob otevírání, profilaci, kování a provedení povrchové úpravy včetně barevnosti.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 14.8.2017 žádost Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl žadatel informován oznámením ze dne 4.9.2017, jehož přílohou bylo odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, možnosti seznámit se spisovým materiálem nevyužil.

Objekt Lidická 49, k.ú. Veverí je evidován ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 102582 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 22.8.2017 pod č.j. NPÚ 371/65020/2017 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 24.8.2017.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že opravu nebytových prostor v domě Lidická 49 lze realizovat při dodržení následujících podmínek:

1. Opravy omítek a nátěry omítek lze realizovat materiálem ve stejné materialitě a struktuře dle původních (materiály omítek na vápenné bázi, nátěry vápenné nebo silikátové). Opravené plochy omítek by měly s navazujícími plochami omítek tvořit pohledově jednotné celky.
2. Původní nebo historicky cenné výplně je nutné repasovat. Před realizací repase budou zástupcům památkové péče u jednotlivých výplní otvorů navrženy prvky určené k odstranění (technicky nevyhovující neopravitelné části, druhotně doplňované historicky nehodnotné nebo jiným způsobem nevhodné části) a prvky určené k doplnění (v provedení dle původních nebo vzhledově maximálně odpovídajících prvků: dřevěné prvky, kování, atd.) k posouzení a schválení.
3. Před realizací nových výplní otvorů v obvodovém zdivu budou zástupcům památkové péče předloženy výrobní výkresy těchto výplní k posouzení a ke schválení.
4. Investorem bude za součinnosti se se zástupci památkové péče zkoordinován harmonogram termínů kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.

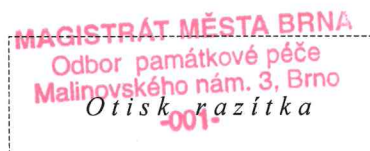
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho vlastní úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení opravy nebytového prostoru č. 101 v přízemí objektu Lidická 49, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování kulturně historických hodnot objektu a rovněž ve smyslu adekvátní prezentace zamýšlených úprav parteru v rámci uličního průčelí objektu. Na základě předvedených vzorků barevnosti nátěru a teraca budou vybrány nejvhodnější pro realizaci. Nové výplně otvorů budou detailně dořešeny v rámci výrobní dokumentace.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D.1.1.B-03: Půdorys - Bourací práce, D.1.1.B-04: Půdorys - Nový stav.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno